

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
-Flurneuordnungsbehörde-**



Az: 30a/5433.5-72-31602

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren „Recknitz I“

Gemeinden: Gnewitz, Selpin, Stubbendorf, Stadt Tessin, Thelkow, Zarnewanz**Landkreis:** Rostock**Gemeinde:** Dettmannsdorf**Landkreis:** Vorpommern-Rügen

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren „**Recknitz I**“ werden hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) die Ergebnisse der Wertermittlung der Grundstücke im Flurbereinigungsverfahren festgestellt.

Gründe:

1. Im Anhörungstermin am 11.07.2016 wurde den Teilnehmern der Wertermittlungsrahmen bekannt gegeben und die Ergebnisse der Wertermittlung an Hand der ausgelegten Unterlagen (Wertermittlungsrahmen, Wertermittlungskarte der alten Grundstücke) erläutert. Die Unterlagen lagen vom 17.06.2016 – 22.07.2016 aus.
2. Von den Beteiligten wurden begründete und unbegründete Einwendungen gegen die ausgelegten und erläuterten Wertermittlungsergebnisse vorgebracht.
3. Die begründeten Einwendungen wurden berücksichtigt und die Bewertung wie folgt geändert:

Bezeichnung			bisher		geändert	
Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Wertklasse	Nutzungsart	Wertklasse
Vilz	2	198	GRB	37	GRA	42
		198	GRB	36	GRA	41
		199 (tlw.)	GRB	36	GRA	41
		197/1 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		202/1	GRB	33	GRA	38
Vilz	2	202/1	GRB	36	GRA	41
		201/1	GRB	36	GRA	41
		203	GRB	33	GRA	38
Tessin	3	138/1 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		140/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		141/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem STALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

**Post- und Hausanschrift sowie
Sitz der Amtsleiterin:**
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
Erich-Schlesinger-Str. 35, 18059 Rostock

**Besucheranschrift
Dienstgebäude Bützow:**
Schloßplatz 6, 18246 Bützow

Telefon: 0381/331-670
Telefax: 0381/331-67799 (Rostock)
0381/331-67899 (Bützow)
E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de
Internet: www.stalu-mv.de/mm

Bezeichnung			bisher		geändert	
Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Wertklasse	Nutzungsart	Wertklasse
		142/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		143/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		144/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		145/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		146/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		147/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		148/2 (tlw.)	GRB	32	GRA	37
		148/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		149/5 (tlw.)	GRB	32	GRA	37
		149/5 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		149/8 (tlw.)	GRB	32	GRA	37
		149/8 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		149/11 (tlw.)	GRB	32	GRA	37
		149/11 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
		150/2 (tlw.)	GRB	35	GRA	40
Vilz	3	111 (tlw.)	GRB	37	GRA	42
		111 (tlw.)	GRB	36	GRA	41
		112/4 (tlw.)	GRB	36	GRA	41
		112/4 (tlw.)	GRB	38	GRA	43
		113 (tlw.)	GRB	38	GRA	43
Tessin	3	112/1 (tlw.)	GRB	36	GRA	41
		111/2 (tlw.)	GRB	36	GRA	41
		111/2 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		108 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		107 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		103/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		249/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		248/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		248/2 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		247/2 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		246/2 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		245/2 (tlw.)	GRB	26	GRA	31
		244/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		243/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		242/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		241/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		240/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
		239/2 (tlw.)	GRB	31	GRA	36
Tessin	2	91 (tlw.)	GRC	28	GRB	33
		91 (tlw.)	GRC	24	GRB	29
		96 (tlw.)	GRC	24	GRB	29
		97 (tlw.)	GRC	24	GRB	29
		94 (tlw.)	GRC	24	GRB	29
		95 (tlw.)	GRC	24	GRB	29
Tessin	2	93	GRC	24	GRB	29
		93	GRC	28	GRB	33
		92 (tlw.)	GRC	28	GRB	33
		92 (tlw.)	GRC	29	GRB	34
Zarnewanz	4	90 (tlw.)	GRC	29	GRB	34
Vilz	3	122 (tlw.)	GRC	33	GRB	38

Bezeichnung			bisher		geändert	
Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Wertklasse	Nutzungsart	Wertklasse
		122 (tlw.)	GRC	32	GRB	37
		15/2	GRC	33	GRB	38
		14/2	GRC	33	GRB	38
		13/2	GRC	33	GRB	38
		13/2	GRC	32	GRB	37
		12/2	GRC	32	GRB	37
		121/6	GRC	32	GRB	37
		121/3	GRC	32	GRB	37
		121/5	GRC	32	GRB	37
		10/2	GRC	33	GRB	38
		9/2	GRC	33	GRB	38
		8/2	GRC	33	GRB	38
		8/2	GRC	30	GRB	35
		7/2 (tlw.)	GRC	33	GRB	38
		7/2 (tlw.)	GRC	30	GRB	35
		122	GRC	33	GRB	38
		126/1 (tlw.)	GRC	30	GRB	35
		126/1 (tlw.)	GRC	33	GRB	38
		126/1 (tlw.)	GRC	32	GRB	37
Thelkow	1	408 (tlw.)	GH	10	H	30
		408 (tlw.)	GRB	32	GRD	21
		407 (tlw.)	GRD	15	GH	10
Thelkow	1	382/2 (tlw.)	GRC	23	GRD	18
		382/2 (tlw.)	GRC	20	GRD	16
		382/2 (tlw.)	GRC	26	GRD	21
		382/2 (tlw.)	GRC	25	GRD	20
		382/2 (tlw.)	GRC	16	GRD	11
		379/1 (tlw.)	GRC	16	GRD	11
		381/3 (tlw.)	GRC	16	GRD	11
		381/3 (tlw.)	GRC	20	GRD	16
		381/3 (tlw.)	GRC	23	GRD	18
		381/3 (tlw.)	GRC	24	GRD	19
Stubbendorf	2	119/3 (tlw.)	GRC	24	GRD	19
		121/3 (tlw.)	GRC	24	GRD	19
Liepen	1	114 (tlw.)	GRC	27	VS	27
		114 (tlw.)	GRB	32	VS	32
		114 (tlw.)	GRB	32	GRC	27
Liepen	1	119 (tlw.)	GRC	20	GRD	15
		120 (tlw.)	GRC	20	GRD	15
		120 (tlw.)	H	30	GH	10
		125 (tlw.)	GRC	20	GRD	15
		125 (tlw.)	H	30	GH	10
Liepen	1	126 (tlw.)	H	30	GH	10
		127 (tlw.)	H	30	GH	10
Liepen	2	100	GRD	22	GRA	37
		100	GRB	32	GRA	37
		101/1 (tlw.)	GRB	32	GRA	37

Bezeichnung				bisher		geändert	
Gemarkung	Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Nutzungsart	Wertklasse
		102	(tlw.)	GRB	32	GRA	37
		214/1	(tlw.)	GRB	32	GRA	37
		214/1	(tlw.)	GRD	22	GRA	37
Ehmendorf	1	106/1	(tlw.)	GRD	22	GRA	37
		106/1	(tlw.)	GRB	32	GRA	37
		106/1	(tlw.)	GRD	21	GRB	31
		85/1	(tlw.)	GRD	21	GRB	31
Dudendorf	1	221	(tlw.)	GRC	24	GRB	29
		221	(tlw.)	GRD	19	GRB	26
		220/2	(tlw.)	GRC	24	GRB	29
		220/2	(tlw.)	GRD	19	GRB	26
Liepen	2	103/2	(tlw.)	GRC	27	GRB	32
		103/2	(tlw.)	GRD	19	GRB	29
		103/2	(tlw.)	GRD	19	GRB	26
		103/2	(tlw.)	GRC	24	GRB	29
		101/1	(tlw.)	GRC	27	GRB	32

Am 16.09.2019 hat das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Rostock die Bodenschätzungskarte hinsichtlich der Wertgrenzen in der Gemarkung Thelkow, Flur 1 geändert/angepasst. Diese Änderungen/Anpassungen sind in die Wertermittlungskarte (für die Flurstücke 407 und 408, Flur 1, Gemarkung Thelkow) übernommen worden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Sitz Rostock oder dessen Außenstelle, Sitz Bützow, erhoben werden.

Bützow, den 17.03.2020

Im Auftrag

Antje Adjinski

